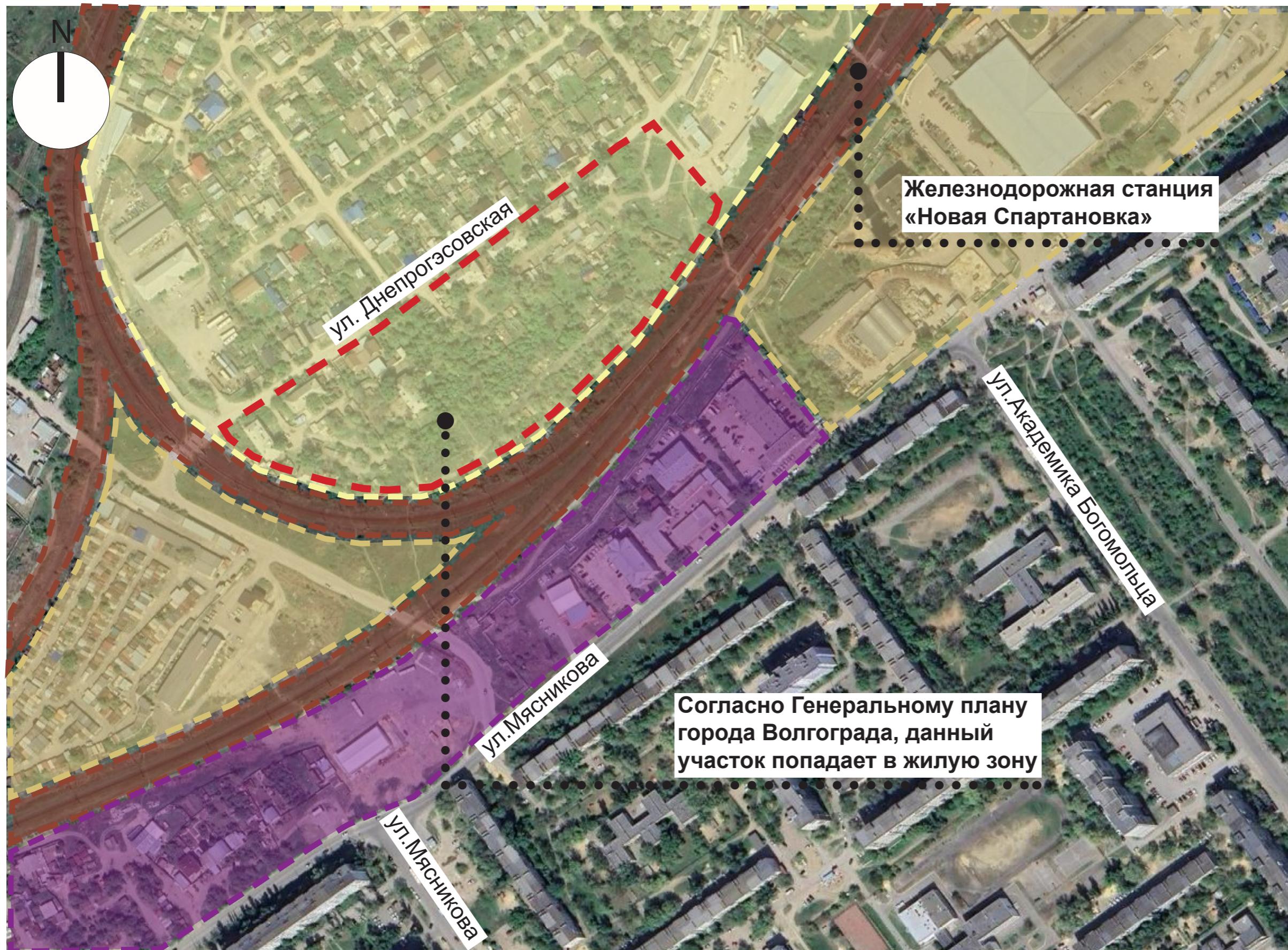


**Предложение по застройке МКД земельного участка
по ул. Днепрогэсовская, в посёлке Забазный**



Схема анализа генерального плана города и ПЗЗ



- Условные обозначения:**
- границы территории рассматриваемого участка
 - Ж-1 Жилая зона индивидуальных жилых домов
 - Т-1 Зона объектов железнодорожного транспорта
 - Д-3 Общественно-деловая зона
 - ИТ-2 Зона объектов коммунальной и транспортной инфраструктур IV и V классов опасности

Схема обеспеченности общеобразовательными школами и дошкольными учреждениями

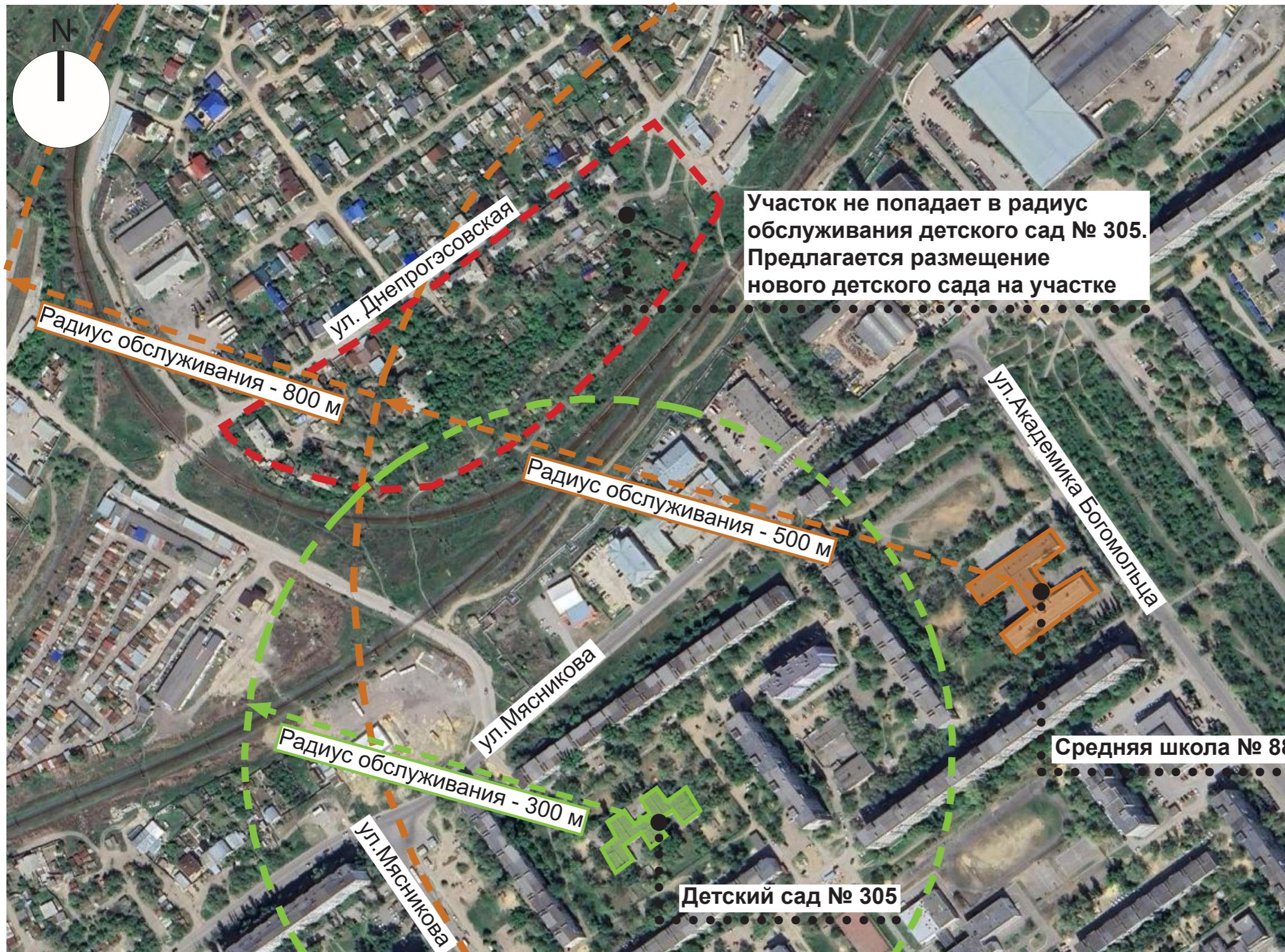


Схема возможного размещения застройки на участке проектирования



Технико-эконом. показатели:

Общая площадь рассматриваемого участка - 5,72 га

Площадь рассматриваемого участка, без учета санитарно-защитной зоны - 3,29 га

Общая площадь квартир - 27 221 м²

Общая площадь жилых зданий - 41 472 м²

Общая площадь застройки - 4 608 м²

Расчетное количество жителей - 1 008 человек

Расчетная плотность населения - 306 чел/га

Расчетная площадь озеленения участка - 11 440 м²

Парковочные места из расчета 1 м/место на 80 м² общей площади квартир- 340 шт.

Этажность жилых зданий - 9 этажей

Условные обозначения:

— границы территории рассматриваемого участка

— границы санитарно-защитной зоны

Аксонометрия возможного размещения застройки МКД на участке проектирования

