

**Предложение по застройке земельного участка МКД  
по ул. Академика Бардина, в поселке ГЭС**



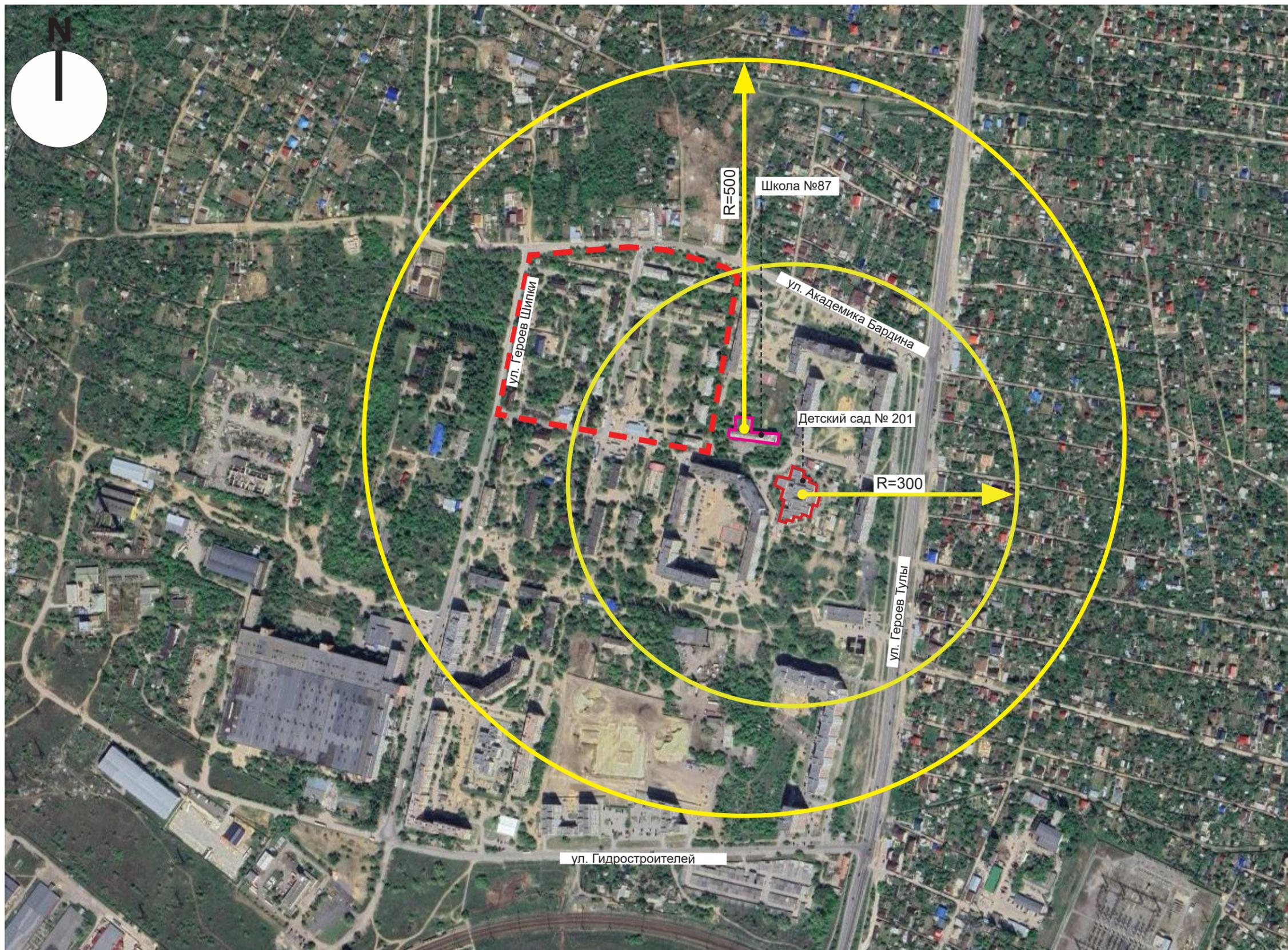
# Схема анализа генерального плана и ПЗЗ



## Условные обозначения:

-  Границы рассматриваемой территории района
-  Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов
-  Общественно-деловая зона специализированных объектов здравоохранения и социальной
-  Производственно-деловая зона

# Схема анализа генерального плана и ПЗЗ



## Условные обозначения:

-  границы рассматриваемой территории района
-  Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 201»
-  Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №87»

# Схема возможного размещения застройки на участке проектирования



- Площадь территории - 75 990 м<sup>2</sup>
- Общая площадь квартир - 37 807 м<sup>2</sup>
- Общая площадь жилых зданий - 57 807 м<sup>2</sup>
- Общая площадь застройки - 11 520 м<sup>2</sup>
- Расчетное количество жителей - 1400 чел.
- Расчетная плотность населения - 184 чел/га
- Расчетная площадь озеленения - 15 198 м<sup>2</sup>
- Расчетное количество парковочных мест - 472 шт.
- Проектное количество парковочных мест - 483 шт.
- Этажность жилых зданий - 5 этажей

## Условные обозначения:

- границы
- рассматриваемой территории района

# Аксонометрия возможного размещения застройки на участке проектирования

