

**Предложение по застройке земельного участка МКД
по ул. Академика Бардина, в поселке ГЭС**



Схема анализа генерального плана и ПЗЗ



Условные обозначения:

-  Границы рассматриваемой территории района
-  Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов
-  Общественно-деловая зона специализированных объектов здравоохранения и социальной
-  Производственно-деловая зона



Схема анализа генерального плана и ПЗЗ



Условные обозначения:

- границы рассматриваемой территории района
- Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 201»
- Муниципальное общеобразовательное учреждение Средняя школа №87



Схема возможного размещения застройки на участке проектирования



- Площадь территории - 75 990 м²
- Общая площадь квартир - 37 807 м²
- Общая площадь жилых зданий - 57 807 м²
- Общая площадь застройки - 11 520 м²
- Расчетное количество жителей - 1400 чел.
- Расчетная плотность населения - 184 чел/га
- Расчетная площадь озеленения - 15 198 м²
- Расчетное количество парковочных мест - 472 шт.
- Проектное количество парковочных мест - 483 шт.
- Этажность жилых зданий - 5 этажей

Условные обозначения:

- границы рассматриваемой территории района



Аксометрия возможного размещения застройки на участке проектирования

